

YKSITYISMAJOITUKSEN VUOKRANANTAJAN SOPIMUSEHDOT

Välitystoimeksianto	<p>Vuokranantaja antaa hallinnassaan olevan asunnon Jkl Bookingille (=välittäjä) välitettäväksi hyväksymällä välityssopimuksen kirjallisesti (sähköposti). Samalla vuokranantaja sitoutuu sopimuksen ehtoihin. Kaikki välitystä koskevat ehdot kirjataan sopimukseen. Lopullinen sopimus vuokrauksesta syntyy kuitenkin vuokranantajan ja vuokralaisen välille. Jkl Booking toimii ainoastaan <u>kaupan välittäjänä</u>.</p> <p>Kun vuokranantaja ensimmäistä kertaa antaa välittäjälle toimeksiannon asunnostaan, veloitetaan siitä 25 € palvelumaksu. Tämä palvelumaksu sisältää sopimuksen teon sekä aktiivisen markkinoinnin välittäjän toimesta. Tämä ko. palvelumaksu veloitetaan vuokranantajalle maksettavasta majoituskorvauksesta vain siinä tapauksessa, että asunto saadaan välitettyä.</p> <p>Sopimuksen hyväksymisen jälkeen asunnon tiedot ja valokuvat syötetään online-varausjärjestelmään ja sijainti merkitään varausohjelman karttapalveluun. Asunnon omistajan nimeä ei julkaista varauspalvelussa. Mikäli asunto on välityksessä Jkl Bookingin kautta, ei asunnon omistaja voi käyttää muita varauskanavia välitykseen.</p>						
Majoittujista kieltäytyminen	<p>Kaikki kohteet menevät myyntiin myös online-varauspalveluumme, jonka vuoksi majoittujien valitseminen itse ei ole mahdollista. Vuokranantajan on hyväksyttävä heille ensimmäisenä tarjotut majoittajat riippumatta majoitusajan pituudesta (minimivaraus aika kuitenkin 2vrk), henkilömäärästä, majoittujien kansalaisuudesta, iästä tai sukupuolesta. Majoittujista kieltäytyminen käsitellään toimeksiannon peruuttamisena.</p>						
Toimeksiannon peruuttaminen	<p>Mikäli vuokranantaja peruu välitystoimeksiannon sen jälkeen, kun <u>asunto on jo laitettu myyntiin</u>, vuokranantaja korvaa perumisesta aiheutuvina toimistokustannuksina 100 €. Mikäli Jkl Booking vastaanottaa peruutuksen myöhemmin kuin 1 kk ennen tapahtuman alkamista, on peruutusmaksu 150 € ja myöhemmin kuin kahta viikkoa ennen tapahtuman alkamista 200 €. Toimeksiannon peruuttamisen jälkeen kohde poistetaan myynnistä välittömästi.</p>						
Varaus	<p>Välittäjä ilmoittaa vuokranantajalle majoittujan tiedot välittömästi vuokralaisen löydyttyä sähköpostilla, puhelimitse tai kirjeitse. Asunnon lopullinen majoitusvahvistus tehdään sähköpostitse tai kirjeitse vasta, kun välittäjä on vastaanottanut maksun vuokralaiselta. Kaksi viikkoa ennen tapahtuman alkamista majoittujista ilmoitetaan vain puhelimitse.</p>						
Varauksen peruuntuminen ja muuttaminen	<p><u>Kaikki varausta koskevat peruutukset ja muutokset tulee tehdä Jkl Bookingin kautta.</u> Mikäli majoituksen peruutuksesta tai muutoksesta sovitaan suoraan vuokranantajan ja vuokralaisen kesken, ei välittäjällä ole tältä osin minkäänlaista vastuuta. Välittäjä laskuttaa vuokralaiselta ennakoon majoituskorvauksen vuokranantajan vahvistuksen jälkeen.</p> <p>Peruutustapauksessa vuokranantaja on oikeutettu saamaan seuraavanlaiset korvaukset:</p> <table><tr><td>29.6.2019</td><td>mennessä tehdyistä peruutuksista ei makseta korvausta</td></tr><tr><td>30.6.–14.7.2019</td><td>aikana tehdyistä peruutuksista maksetaan 50 % sovitusta majoituskorvaussummasta. *</td></tr><tr><td>15.7.2019</td><td>tai sen jälkeen tehdyistä peruutuksista maksetaan 100 % majoituskorvaussummasta. *</td></tr></table>	29.6.2019	mennessä tehdyistä peruutuksista ei makseta korvausta	30.6.–14.7.2019	aikana tehdyistä peruutuksista maksetaan 50 % sovitusta majoituskorvaussummasta. *	15.7.2019	tai sen jälkeen tehdyistä peruutuksista maksetaan 100 % majoituskorvaussummasta. *
29.6.2019	mennessä tehdyistä peruutuksista ei makseta korvausta						
30.6.–14.7.2019	aikana tehdyistä peruutuksista maksetaan 50 % sovitusta majoituskorvaussummasta. *						
15.7.2019	tai sen jälkeen tehdyistä peruutuksista maksetaan 100 % majoituskorvaussummasta. *						

***Sillä edellytyksellä, että välittäjä on vastaanottanut peruutuskulut vuokralaiselta eikä kohdetta ole myyty uudestaan. Mikäli kohde myydään uudestaan peruutuksen jälkeen, ei korvauksia peruutetusta varauksesta makseta.**

Asunnon valmistelu majoittujia varten

Asunto ja siihen kuuluvat mahdolliset piha-alueet jne. on siivottava huolellisesti ennen majoittujien saapumista. Kaikki asiakkaan käytössä olevat tilat tulee siivota ja pestä siten, että asunto ja sen ympäristö on siisti ja viihtyisä. Myös henkilökohtaisia tavaroita on hyvä siirtää mahdollisuuksien mukaan pois asiakkaan tieltä. Suosittelemme myös arvoesineiden talteenlaittamista mahdollisten vahinkojen minimoimiseksi. Vuokranantaja on myös velvollinen ohjeistamaan vuokralaista asunnon käytössä (esim. pesukone, sauna, ilmastointi tms.) ja antamaan ajo-ohjeet asunnolle.

Vuokranantajan tulee pedata asuntoon valmiiksi sopimuksessa ilmoittamansa määrä vuodepaikkoja sekä järjestää puhtaat ja hyväkuntoiset liinavaatteet, pyyhkeet, tyynt ja peitot.

Jokaisen asunnon tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset: koko kohde on vuokralaisen käytettävissä (ellei toisin sovita), asunnossa on kunnollisia vuodepaikkoja sopimuksessa ilmoitettu määrä, se on kalustettu, siellä on peruskeittiövälineet ja –astiat, jääkaappi, liesi, uuni/mikroaaltouuni, TV sekä WC ja suihku. Vuodepaikat tulee olla kunnollisia ja siistejä sänkyjä tai vuodesohvia; istuttavaa sohvaa tai retkivuodetta (hetekaa tms.) ei hyväksytä varsinaiseksi vuodepaikaksi. Mikäli joku näistä edellä mainituista asioista puuttuu, kirjaathan sen välityssopimukseen ja/tai ilmoitat siitä meille.

Mikäli asiakas reklamoi asunnon siisteydestä, on Jkl Bookingin edustajalla oikeus käydä tarkastamassa asunto ja tarvittaessa vähentää siitä aiheutuneet tarkastus- ja siivouskustannukset vuokranantajalle maksettavasta majoituskorvauksesta. Jos asiakkaalle joudutaan etsimään uusi kohde, sopimus purkautuu välittömästi eikä korvausta tällöin makseta.

Avainten luovutus

Vuokranantaja luovuttaa avaimet kohteeseensa itse ja sopii etukäteen vuokralaisen kanssa aikataulusta. Muistattehan ystävällisen asiakaspalveluasenteen vuokralaisten kanssa asioidessanne.

Oleskelu yksityis-majoituskohteessa

Majoituskohde on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16.00 alkaen lähtöpäivään klo 18.00 saakka, ellei toisin sovita. Asunnossa saa majoittua maksimissaan niin monta henkilöä, kun kohteessa on ennalta sovittuja vuodepaikkoja.

Vastuu

Vuokranantajan tulee itse tarkastaa asunnon kunto ennen vuokralaisen poistumista ja tehdä mahdolliset reklamaatiot 3 vrk:n kuluessa vuokralaisen poistumisen jälkeen suoraan vuokralaiselle itselleen. Vuokralaisen tulee huolehtia itse asunnon kevyestä loppusiivouksesta.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan majoituskohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot suoraan vuokranantajalle. Asunnon omistajan on kuitenkin hyvä tarkistaa oman kotivakuutuksensa kattavuus. **Välittäjä ei ole vastuussa vuokralaisen vuokranantajan omaisuudelle aiheuttamista vahingoista. Mahdollisista vahingonkorvauksista vuokranantaja ja vuokralainen sopivat keskenään.**

Tilitys

Jkl Booking laskuttaa asiakkaalta ennakoon koko majoituskorvauksen asiakasvarojen tililleen. Välittäjä maksaa vuokranantajalle sopimuksen mukaisen korvauksen kahden viikon kuluessa tapahtuman päättymisestä suoraan hänen ilmoittamalleen pankkitilille.